

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>26</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля				Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1051,6	Рулонная	70=70 кв.м. (кв. 14, 32, 52, 70) 71=1071 кв.м.	1141	50	50	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь	226=1 шт (течь по швам свесов над кв. 33, между кв. 55-70 фасад)	1			
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует					
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 п.м.	25			
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует					
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует					
	выходы на чердак	шт.							
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют					
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	состояние удовлетворительное					
	наружный водосток	пог. м							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют						
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты				Ленточный				
	цоколь	кв. м	250	Штукатурка	966=250 кв.м.	250			

отмостка	кв. м	161,2	Бетон	129=10 п.м.124=10 кв.м.	20		
приямки	шт.		отсутствуют	244=2 шт.	2		
крыльца	шт.	4	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	3587,5	Стены кирпичные	230=6,20 кв.м. (отслоение штукатурного и окрасочного слоя в будке 1 под.) 17=8 п.м. (лораска газ. трубы)	6,2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3587,5	Без отделки	41=12 кв.м. (закрашивание вандальных надписей) 330=10 кв.м.(разрушение кирпичной кладки 1,4 под. 1-4 эт)	22	12	12
архитектурная отделка	кв. м		штукатурный слой уличный фасад и боковые фасады			*	
плиты балконов и лоджий	шт.	56	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=17 шт (кв. 61,40,47,20,23,35,6,5,2,1,33,22,41,68,60,63,66,69)	17		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	257,6	Металл				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	121=9,60 п.м.	9,6		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	8	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=2,50 кв.м. (металлическая дверь входа в подвал)	2,5		

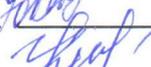
	оконные заполнения	шт.	16	ПВХ				
	подвальные окна	шт.	12	Сталь				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	4049,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	732,2	Сборное				
	чердачные	кв. м	1012,4					
	Внутренние стены	кв. м			34=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №4)	1	1	1
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	234,3		29=7 мест (1,2,3,4 под.) 29=1 шт (обрамление ступеней)	8	1	1
	Тамбурные двери	шт.	4					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	40,3	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	70		45=15 шт	15	15	15
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	70	газовые плиты				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						

6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1556	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	447					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	525	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.	1						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	298	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	547		201=2 Ду15 201=2 Ду20	4		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	149	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	358	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	172		211=1 Ду40	1		
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	278,6	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	70	В квартире	145=20 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	20		
	светильники	шт.	31	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	8	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-04-27	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-08	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-23	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____ Главный инженер (должность)	 _____ А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____ Старший инженер инженерной службы (должность)	 _____ И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____ Старший мастер ЖЭУ (должность)	 _____ Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
 _____ (должность)	 _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

" 13 " 09 20 22 года